

- pred budovou, maľovanie miestností, umývanie okien a dverí, bežné údržby a opravy (sanitárne zariadenia a pod.), upratovanie prenajatých častí parciel.
- b) pravidelné revízie nezabudovaných technologických zariadení, ktoré nie sú súčasťou stavby a ktoré sa vyžadujú v zmysle platných zákonov, vyhlášok a nariadení (revízie elektrických, plynových zariadení a pod.)
- c) prevádzku a udržiavanie zdrojov pitnej vody, čističky odpadových vôd.
- V.2. Náklady na služby súvisiace s nájmom – dodávku elektrickej energie, vody a stočného, tepla, odvoz smetí a pod. znáša nájomca. Rovnako si na vlastné náklady zabezpečí zapojenie a prevádzku zariadení, napr.: telefónnej stanice, internetu, televízneho príjmu. Tieto náklady nie sú zahrnuté v nájomnom (IV.1.)
- V.3. Náklady na nevyhnutné opravy, ktoré sú nad rámec drobných opráv a vykonajú sa po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľmi, hradia prenajímatelia.
- V.4. Nájomca nie je oprávnený (ani na vlastné náklady) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov vykonávať akékoľvek úpravy (nad rámec úprav uvedených v bode V.1.) na prenajatom majetku. Na žiadosť nájomcu vyjadria prenajímatelia svoje stanovisko v lehote do 30. kalendárnych dní. Úpravy ktoré nespadajú do kategórie opráv (napr. prestavba, rekonštrukcia), ktoré požaduje nájomca a prenajímatelia ich odsúhlasia, vykonajú sa na náklady prenajímateľov po predchádzajúcom uzatvorení dodatku tejto zmluvy s príslušnou úpravou ceny nájmu.
- V.5. Nájomca sa zaväzuje prenajatý majetok užívať so starostlivosťou riadneho hospodára pri šetrení všetkých hodnôt doteraz v nich existujúcich.
- V.6. Prenajímatelia zabezpečujú na vlastné náklady poistenie predmetnej nehnuteľnosti a informujú nájomcu o tejto skutočnosti.
- V.7. Nájomca si na vlastné náklady poistí vnútorné i vonkajšie zariadenie, vybavenie, vozidlá, tovar a pod.
- V.8. Zásahy na prenajatých parcelách môže nájomca urobiť len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľmi.
- V.9. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a parcely iba na účely uvedené v tejto zmluve, dodržiavať ekologické zásady a podmienky zákona o ochrane prírody a nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, zápachom, odpadmi a pod.
- V.10. Nájomca je povinný prenajaté priestory ako i okolie prenajatej nehnuteľnosti udržiavať v čistote na vlastné náklady.
- V.11. Nájomca je povinný opatriť čelnú stranu budovy vedľa vchodových dverí oficiálnym logom majiteľov chaty KST, SHS JAMES podľa osobitnej špecifikácie a na náklady prenajímateľov.
- V.12. Umiestnenie loga nájomcu, firemných tabúl a prípadných reklám i vo vnútri prenajatých priestorov načas dlhší ako 1 mesiac musí byť písomne vopred dohodnuté s prenajímateľmi. Prenajímatelia sa vyjadria na žiadosť nájomcu v lehote 30. dní od doručenia žiadosti.
- V.13. Zmluvné strany sú povinné vzájomne propagovať druhého partnera (napr. prezentácie, propagačné materiály, pohľadnice, webová stránka a pod.).